



656 250 € Honoraires de négociation inclus TTC

Net vendeur: 625 000 €

Honoraires charge acquéreur: 31 250 € TTC

Descriptif:

Cette propriété agricole d'une surface d'environ 67ha, se situe à LAFELINE, dans l'Allier, à proximité de VICHY et SAINT-POURCAIN-SUR-SIOULE.

Le bien est composé d'un ensemble immobilier à usage d'habitation principale, de bâtiments d'exploitation agricole, et de parcelles attenantes à vocation d'élevage.

Type d'exploitation : élevage bovin certifié BIO

Surface exploitée : environ 61 hectares PAC (droits à paiement de base) : environ 30 000 €

Les terrains sont utilisés principalement pour le pâturage et la production fourragère.

Le cœur de la maison se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse regroupant séjour et cuisine ouverte.

L'espace nuit : La maison dispose de quatre belles chambres aux volumes généreux (de 11 m² à 15 m²),

Une salle d'eau fonctionnelle avec douche, lavabo et WC.

Annexes : Un grand garage attenant et abris bois/four à pain.

Le bâtiment agricole construit en 2016 est dans un très bon état