



235 840 € Honoraires de négociation inclus TTC
Net vendeur: **220 000 €**
Honoraires charge acquéreur: **15 840 € TTC**

Descriptif:

Ce bien se situe sur la commune de Bournazel, dans l'Aveyron.

Il se compose de bâtiments agricoles, de diverses parcelles, des équipements de séchage en grange ainsi qu'un bungalow.

Cette exploitation dispose:

- d'un hangar de stockage construit en 2024 avec une installation en photovoltaïques.
- d'une bergerie principale d'environ 600 m² avec 250 places pour ovins adultes
- d'un bâtiment de stockage, extension de la bergerie principale
- d'un bloc de traite avec salle de tank et salle de traite
- d'une seconde bergerie pour agnelles d'environ 202 m² pour 100 places
- d'un séchage en grange d'environ 375 m² avec 2 cellules de séchage
- d'un bungalow de 19 m²

Possibilité d'acheter une surface de 5ha 34a 80ca et de louer 32 hectares SAU par bail rural.

Les terres agricoles se situent à proximité de l'exploitation avec un relief relativement plat et un travail au sol possible.

Mandat: 1913