



Cabinet
NICOLAS BARTHÉ
Expert Foncier & Agricole

☎ 06.80.46.05.63

Secteur BALSAC (12)

Maison d'habitation



56 952 € Honoraires de négociation inclus TTC
Net Vendeur: 53 712 €
Honoraires charge acquéreur: 3 240 € TTC

Descriptif:

Ce bien se situe à Balsac, dans l'Aveyron, à proximité de Druelle et de de Rodez. Nous vous proposons tout d'abord une charmante maison d'habitation avec 3 niveaux d'environ 50 m². Elle se situe en plein coeur du village, à deux pas de l'église avec des places de parking à proximité. Elle se compose d'un garage, d'une pièce à vivre avec sa cuisine, d'une première chambre ainsi que d'une salle d'eau, puis d'un étage avec un WC et une seconde chambre. Cette maison nécessite quelques travaux de rénovation mais dispose d'un gros potentiel.

Ce bien propose également 84a 32ca de parcelles boisées aux alentours de Balsac.

Mandat: 1934

Type de bien: terres agricoles et maison d'habitation

Surface: 84 a 75 ca