



Cabinet
NICOLAS BARTHÉ
Expert Foncier & Agricole

☎ 06.80.46.05.63

Secteur Connac (12)

Propriété agricole



424 000€ Honoraires de négociation inclus TTC

Net Vendeur: 400 000€

Honoraires charge acquéreur: **24 000€** TTC

Descriptif:

La propriété agricole se situe sur la commune de Connac, dans le département de l'Aveyron. Proche de Réquista, Connac est une petite commune qui compte environ 5 exploitations agricoles.

La propriété agricole se compose de différents bâtiments agricoles comme une stabulation d'environ 330 m², d'un hangar d'environ 162 m², mais également d'un atelier et d'une grange. Les bâtiments agricoles sont fonctionnels et en bon état.

Il se compose également d'un corps de ferme qui propose un côté habitable. La maison d'habitation se compose de 3 niveaux, chacun accessible de plain-pied. Au rez-de-chaussée, nous retrouvons un poulailler, un chenil, un porche, un sous-sol et un WC. Au 1er étage, il y a une entrée, une cuisine, deux dégagements, un bureau, un WC, une salle à manger, une souillarde et deux locaux. Enfin, au 2e étage, il y a 2 paliers, 4 chambres, un dégagement, un WC, une salle d'eau, une pièce et un rangement. D'autres aménagements peuvent être réalisables afin de créer des pièces supplémentaires.

Les parcelles agricoles sont clôturées, dans un bon état cultural et certaines sont reliées à l'eau de source. L'ensemble de la propriété est isolé, sans voisin à proximité immédiate et profite d'une belle vue sur la vallée du Tarn.

Mandat: 1936

Type de bien: propriété agricole

Surface: 24ha 47a 20ca



DPE

