



Cabinet
NICOLAS BARTHÉ
Expert Foncier & Agricole

☎ 06.80.46.05.63

Secteur ESPALION (12)

Bâtiment agricole



208 240 € Honoraires de négociation inclus TTC

Net Vendeur: 190 000€

Honoraires charge acquéreur: 18 240 € TTC

Descriptif:

Ce bien se situe à Espalion, principale cité carrefour du Nord- Aveyron, passage pour rejoindre la vallée du Lot ou le plateau de l'Aubrac.

Le bâtiment de 1144 m², construit en 2004, comprend une chèvrerie, une salle de traite, un local tank, et un bureau/sas/sanitaires.

La chèvrerie de 980 m² peut accueillir 392 bêtes. Le bloc de traite de 120 m² comporte 24 postes de traite.

Le local tank mesure 20 m² et le bureau/sas/sanitaires mesure 24 m². Le bien comporte également un filtre à sable planté de roseaux.

Ce bâtiment est en bon état, bien entretenu et indépendant. C'est un outil de travail fonctionnel dans le cadre d'une agriculture moderne et mécanisée. Malgré quelques travaux à prévoir, il reste opérationnel immédiatement.

Aucune habitation n'est présente dans un environnement proche et il se situe à proximité de la route départementale, accessible par poids-lourds.

Le bien ne contient pas d'amiante.

Mandat: 1929

Type de bien: Bâtiment Agricole

Surface: 83a 62ca