



Cabinet
NICOLAS BARTHE
Expert Foncier & Agricole

☎ 06.80.46.05.63

Secteur CABANES (12)

Propriété agricole



137 000€ Honoraires de négociation inclus TTC

Net Vendeur: 125 000€

Honoraires charge acquéreur: 12 000 € TTC

Descriptif:

Ce bien se situe à Cabanès, dans l'Aveyron, à proximité de Naucelle, à la frontière du Tarn.

Cette propriété se compose tout d'abord d'une maison d'habitation avec deux salles à manger, une arrière-cuisine, une salle de bain avec WC ainsi que d'un étage avec 4 chambres allant de 23 à 11 m² et une autre salle de bain avec WC. Un garage en brique se trouve également sur la propriété.

A côté de la maison, nous pouvons retrouver plusieurs dépendances agricoles ; il y a tout d'abord une ancienne étable de 189 m². Nous retrouvons également un premier hangar, mitoyen à une bergerie puis un second hangar mitoyen à l'ancienne étable.

Le tout se situe au bord d'une route facilement accessible et dispose également d'une parcelle d'environ 1 hectare derrière la propriété.

À seulement 15 minutes de Naucelle, 35 minutes de Rodez et 1h30 de Toulouse, la propriété bénéficie d'un cadre rural paisible, tout en restant bien connectée.

Idéal pour un projet d'installation à la campagne, une reconversion, un gîte ou un lieu de vie en pleine nature, à proximité de la vallée du Viaur et de nombreux sentiers de randonnée.

Mandat: 1916

Type de bien: Propriété agricole

Surface: 1ha 34a 50ca

DPE:





Cabinet
NICOLAS BARTHÉ
Expert Foncier & Agricole

☎ 06.80.46.05.63

Secteur CABANES (12)

Propriété agricole



224 680€ Honoraires de négociation inclus TTC

Net Vendeur: **205 000€**

Honoraires charge acquéreur: **19 680 € TTC**

Descriptif:

Ce bien se situe à Cabanès, dans l'Aveyron, à proximité de Naucelle, à la frontière du Tarn. Cette propriété se compose tout d'abord d'une maison d'habitation avec deux salles à manger, une arrière-cuisine, une salle de bain avec WC ainsi que d'un étage avec 4 chambres allant de 23 à 11 m² et une autre salle de bain avec WC. Un garage en brique se trouve également sur la propriété.

A côté de la maison, nous pouvons retrouver plusieurs dépendances agricoles ; il y a tout d'abord une ancienne étable de 189 m². Nous retrouvons également un premier hangar, mitoyen à une bergerie puis un second hangar mitoyen à l'ancienne étable.

Le tout se situe au bord d'une route facilement accessible et dispose également d'une parcelle d'environ 1 hectare derrière la propriété.

Ce bien dispose également d'une quinzaine d'hectares occupés par bail rural et dissociable des bâtiments à la vente.

Mandat: 1916

Type de bien: Propriété agricole

Surface: 19ha 35a 01ca