



1 000 000 € Honoraires de négociation inclus TTC

Net vendeur : 940 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur, Montant 60 000 € TTC

Descriptif:

Cette propriété se situe sur la commune de Maleville, plus précisément à la Gensonie, dans le département de l'Aveyron.

Elle se compose d'une maison principale avec salon, cuisine, chambres, salle de bain, combles, sous-sol mais également une tour ainsi qu'une terrasse.

Elle se compose également d'une maison de fermier avec cuisine, salon, chambres, salles d'eau ainsi qu'un ancien four à pain attenant.

Il y a également plusieurs dépendances en pierre ainsi qu'un gîte de l'autre côté de la route avec un SAS d'entrée, salle d'eau, un étage avec le salon/cuisine et une mezzanine.

Nous retrouvons également plusieurs bâtiments agricoles dont une grande grange, un appentis et un atelier.

Enfin cette propriété se compose de plusieurs types de terres pour un total de 65ha 97a 40ca ainsi que d'un lac qui alimente les parcelles dont la surface totale est estimée à 18 000 m².

Mandat : 1914

Type de bien : propriété agricole

Surface : 71ha 14a 22ca

Bien soumis au DPE