



508 800 € Honoraires de négociation inclus TTC

Net vendeur : 480 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur, Montant 28 800 € TTC

Description du bien :

La propriété agricole se situe sur la commune de Connac, dans le département de l'Aveyron. Proche de Réquista, Connac est une petite commune qui compte environ 5 exploitations agricoles.

La propriété agricole se compose de différents bâtiments agricoles comme une stabulation d'environ 330 m², d'un hangar d'environ 162 m² mais également d'un atelier et d'une grange. Les bâtiments agricoles sont fonctionnels et en bon état.

Il y a également une **maison d'habitation avec des dépendances**. Elle se compose de 3 niveaux, chacun accessibles de plain-pied. Au 1^{er} étage nous retrouvons une pièce à vivre avec cuisine, un bureau, un WC ainsi qu'une souillarde. Au 2^{ième} étage il y a 4 chambres, un dégagement, un WC, une salle d'eau et un rangement. D'autres aménagements peuvent être réalisables afin de créer des pièces supplémentaires.

Les parcelles agricoles sont clôturées, regroupées, dans un bon état cultural et certaines sont reliées à l'eau de source.

L'ensemble de la propriété est isolé, sans voisin à proximité immédiate et profite d'une belle vue sur la vallée du Tarn.

Mandat 1894

Type de bien : Propriété Agricole

Surface : 24ha47a20ca ou 244 720m²



DPE

